

SOLARBRASIL<sup>®</sup>  
INVESTMENT

# QUEM SOMOS NÓS

SOLARBRASIL<sup>®</sup>  
INVESTMENT



A **Solar Brasil Investment** é uma empresa do setor de energia fotovoltaica com contratos EPC (Engineering Project and Construction) e de geração de energia elétrica, oferecendo ao eficiência energética e rentabilidade para seus clientes e investidores.

Com experiência nacional e internacional, a **Solar Brasil Investment** atua desde o desenvolvimento do projeto e construção até a operação e manutenção de sistemas solares fotovoltaicos, visando o compromisso do bom atendimento e qualidade em seus serviços.

# O QUE FAZEMOS



## PROJETO

- Parecer de acesso com a concessionária;
- Projeto Elétrico;
- Projeto Mecânico.

## CONSTRUÇÃO

- Estrutura metálica;
- Instalação das placas solares;
- Estrutura elétrica;
- Instalação de Inversores e Equipamentos.

## OPERAÇÃO

- Geração de Energia Elétrica desde o 1º dia;
- Vistoria;
- Análise de Geração;
- Relatórios.

# SISTEMA FOTOVOLTAICO



1. O objetivo é diminuir seus custos de energia elétrica, reduzindo a dependência da concessionária através do uso de energia solar renovável, contribuindo para a preservação do meio ambiente, e aumentando o valor do seu imóvel (superior a 8% nos EUA).
2. O sistema fotovoltaico *On-Grid* não depende de baterias, pois quando a geração é maior que o consumo, injeta-se o excedente na rede e gera-se créditos. Nesta sistema, o consumidor tem até **60 meses** para compensar os créditos gerados.

## NOSSA PROPOSTA

### PROJETAR E INSTALAR SEU PRÓPRIO GERADOR SOLAR

Prover em regime de **venda**, instalar, e apoiá-lo na operação de um gerador fotovoltaico específico para as áreas públicas do seu condomínio predial, sem interferência com os relógios individuais de cada unidade habitacional particular. Nesta possibilidade, seu condomínio efetivamente terá uma redução de despesa direta igual à geração de eletricidade, aplicada à tarifa de energia que você paga.

### ALUGAR NOSSO GERADOR SOLAR INSTALADO NO SEU PRÉDIO

Todas as vantagens acima, porém, em regime de locação do gerador fotovoltaico, instalado na área pública do seu condomínio. Nesta possibilidade, seu condomínio terá uma redução de 20% da eletricidade gerada sobre o valor da concessionária.



## COMPARE AS ALTERNATIVAS

### **PROJETAR E INSTALAR SEU PRÓPRIO GERADOR SOLAR**

Nosso produto padrão é composto de painéis solares e equipamento que ocupam 250 metros quadrados (ou múltiplos). Este equipamento gera em média 4.200kWh/mês, que, ao preço médio de R\$0,70/kWh cobrado pela Eletropaulo, equivale a R\$2.940/mês em energia. Numa aquisição, você deixa de gastar R\$2.940/mês. Seu investimento é de R\$210.000. Portanto, seu retorno ocorre em seis anos.

### **ALUGAR NOSSO GERADOR SOLAR INSTALADO NO SEU PRÉDIO**

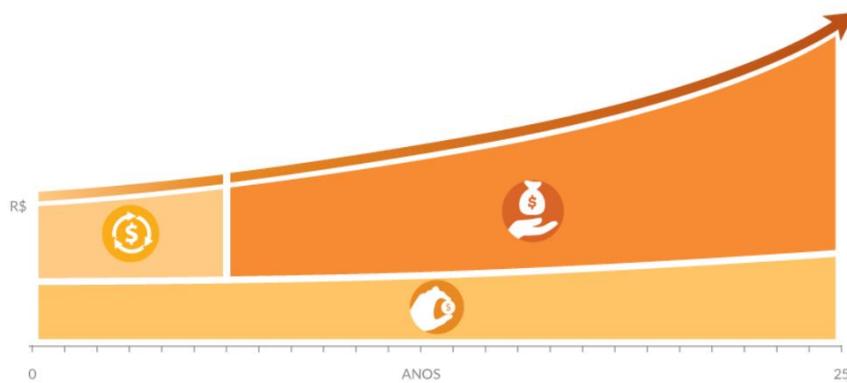
Em regime de locação, o mesmo equipamento seria locado pelo preço da tarifa da Eletropaulo com um desconto de 20%, num contrato de 15 anos. Findo o contrato, o equipamento é dado sem custo ao condomínio. A vida útil do equipamento é de 25 anos. Portanto, dos 25 anos de produção, paga-se aluguel a um preço com desconto garantido sobre a tarifa pública por 15 anos, e os outros dez anos a energia é gratuita. Veja a tabela.

## COMPARE AS ALTERNATIVAS

Adquirir ou locar? Analise seu fluxo de caixa **VERSUS** sua economia total.

Critério	Aquisição	Locação
Tempo de Contrato de Locação	Não se Aplica	15 Anos, 180 Meses
Valor da Locação, Parque Solar de 250m <sup>2</sup>	Não se Aplica	Mês: R\$ 2.352 Ano: R\$ 28.224 15 Anos: R\$ 423.360 25 Anos: R\$ 423.360
Valor da Energia Solar Gerada c/ Tarifa Atual	Mês: R\$ 2.940 Ano: R\$ 35.280 15 Anos: R\$ 529.200 25 Anos: R\$ 882.000	Mês: R\$ 2.940 Ano: R\$ 35.280 15 Anos: R\$ 529.200 25 Anos: R\$ 882.000
Sua Economia No Período	Mês: R\$ 2.940 Ano: R\$ 35.280 15 Anos: R\$ 529.200 25 Anos: R\$ 882.000	Mês: R\$ 588 Ano: R\$ 7.056 15 Anos: R\$ 105.840 25 Anos: R\$ 458.640
Sua Economia Líquida	Até Ano 6: zero 15 Anos: R\$ 319.200 25 Anos: R\$ 672.000	Até Ano 6: R\$ 42.336 15 Anos: R\$ 105.840 25 Anos: R\$ 458.640

# RENTABILIDADE



\*Taxa Interna de Retorno



5 a 7 anos  
de payback

## Sua rentabilidade

Consumidores de energia solar são visionários.

Ter um sistema fotovoltaico é investir sem riscos e com uma rentabilidade cada vez maior.



15% a 20%  
de TIR\*



80%  
de eficiência  
garantida no  
25º ano

## PRÓXIMOS PASSOS

1. Análise de sua Conta de Energia Elétrica condominial e levantamento de informações detalhadas de consumo pelo nosso Agente Comercial: V1 Solar.

Prazo: até uma semana, se agenda disponível



## PRÓXIMOS PASSOS

- 2.** Proposta Comercial personalizada, para o caso específico de seu condomínio. Explicações técnicas a você e seu corpo condominial, se cabível.

**Prazo: até uma semana**

**Proposta  
Comercial**



## 3. Modelos de Negócios

- a) **Aquisição:** assinatura de Ordem de Serviço e Contrato de Serviço.
- b) **Locação:** assinatura de Carta de Intenções. Levantamento de dados financeiros; análise de crédito. Assinatura de Contrato de Prestação de Serviços de Locação.



## PRÓXIMOS PASSOS

- 4. Obtenção de licenças governamentais, aquisição de equipamentos, montagem, instalação, testes, início de geração elétrica.**

**Prazo: um a dois meses**

# VANTAGENS



Economia na conta  
de luz



Sem emissões de  
CO<sub>2</sub>



Sustentabilidade  
para sua família



Baixo impacto  
ambiental



Redução no  
carregamento das  
redes



Diversificação da  
matriz energética

**PROJETOS REALIZADOS**

**SOLARBRASIL<sup>®</sup>**  
INVESTMENT



**COLÉGIO PIAGET - 10 kWp - São Bernardo do Campo-SP**

**PROJETOS REALIZADOS**

**SOLARBRASIL®**  
INVESTMENT



**GALERIA DO ROCK – 22 kWp – São Paulo-SP**

**PROJETOS REALIZADOS**

**SOLARBRASIL®**  
INVESTMENT



**RESIDÊNCIA – 4,6 kWp – Guarujá-SP**

## MISSÃO E VALORES

SOLARBRASIL®  
INVESTMENT



Nossa missão é expandir o uso da energia solar fotovoltaica através de **soluções 360°**, com produtos, financiamentos e serviços acessíveis, a custos competitivos. Ajudamos a gerar energia de maneira mais econômica e ecológica para sua empresa e/ou residência.

Empresa **apaixonada** por seu trabalho, **dinâmica** como seus clientes, **comprometida** com o bom atendimento, transparente em todos os serviços, colocando a segurança dos seus clientes e colaboradores sempre em primeiro lugar.

# SOLARBRASIL<sup>®</sup>

INVESTMENT

Av. das Nações Unidas, 14.401  
Bloco C2 – 2º Andar  
04794-000 São Paulo, SP  
Fones: (11) 2368-7374 e (11) 2368-7375  
[www.gruposolarbi.com.br](http://www.gruposolarbi.com.br)

V1 SOLAR

**Newton Lavieri:** (11) 98141-3111,  
[newton.lavieri@v1solar.com.br](mailto:newton.lavieri@v1solar.com.br)  
**Julis Wu:** (11) 98141-1102,  
[julis.wu@v1solar.com.br](mailto:julis.wu@v1solar.com.br)  
[www.v1solar.com.br](http://www.v1solar.com.br)

[gruposolarbi.com.br](http://gruposolarbi.com.br)